

CONDITIONS GENERALES DU SITE LESANNONCESDES PROPRIETAIRES.COM

I. DISPOSITIONS LIMINAIRES

1 – OBJET

Les présentes conditions générales ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles la société LES ANNONCES DES PROPRIÉTAIRES, SARL au capital de 1000 €, dont le siège social est situé 3, rue Duffour Dubergier à BORDEAUX (33000) immatriculée au RCS Bordeaux sous le n°B 533 508 180, en qualité de société d'édition d'annonces sur internet, met à la disposition des internautes un accès au site internet www.lesannoncesdesproprietaires.com.

La société LES ANNONCES DES PROPRIÉTAIRES a pour objet l'édition d'annonces immobilières de vente et de location sur internet.

Dans ce cadre, le site www.lesannoncesdesproprietaires.com est un service d'hébergement d'annonces immobilières mises en ligne par la société LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES, mis à sa disposition par la société GROUPE IRIS.

Il est accessible à l'adresse www.lesannoncesdesproprietaires.com (ci-après : « le Site »).

Le Site a pour objet de faciliter toute recherche relative à un bien immobilier, qu'il s'agisse d'une recherche portant sur un bien immobilier à acquérir, ou sur un bien immobilier à louer.

Les annonces sont mises en ligne par les internautes souhaitant vendre ou louer un bien immobilier (ci-après : « les Annonceurs »), aux fins de pouvoir être consultées par les acheteurs ou locataires potentiels (ci-après : « les Visiteurs »).

Les Annonceurs et Visiteurs sont ci-après dénommés ensemble « les Utilisateurs ».

Les Prestations Annonceurs et les Services Visiteurs sont ci-après dénommés ensemble « les Prestations et Services ».

Les présentes conditions générales s'appliquent à l'ensemble des Services et Prestations offerts sur le Site.

2 – ACCES AU SITE

Les Services et Prestations offerts sur le Site sont réservés aux particuliers et ne peuvent en aucun cas être utilisés par les professionnels de l'immobilier,
A l'exception pour la location en Gironde, en partenariat avec la SARL Nathalis
« Directe Location ».

L'Utilisateur gère lui-même et fait son affaire personnelle de la mise en place des moyens informatiques et de télécommunications permettant l'accès au Site.

Il conserve à sa charge les frais de télécommunication lors de l'accès à Internet et de l'utilisation du Site.

II. DISPOSITIONS COMMUNES AUX SERVICES VISITEURS ET ANNONCEURS

3 – RESPONSABILITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Par son site www.lesannoncesdesproprietaires.com, la société LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES agit en qualité de **prestataire d'hébergement au sens de la Loi sur la confiance dans l'économie numérique du 21 juin 2004**. Elle est une société éditrice qui assure le fonctionnement du Site et met à la disposition des Utilisateurs une plateforme technique offrant un moyen de diffusion d'annonces immobilières à la vente ou à la location. Elle n'intervient ni dans les pourparlers, ni dans les éventuelles transactions entre Annonceurs et Visiteurs, dont elle ne saurait être responsable. Elle n'est pas une agence immobilière mais une société d'édition. A ce titre, elle n'est pas tenue de vérifier notamment la qualité, la cessibilité, la conformité, l'état général des biens annoncés, la capacité des Annonceurs à effectuer la transaction immobilière envisagée, ni la capacité des Visiteurs à s'acquitter du prix de vente ou de location des dits biens. Il appartient aux Utilisateurs de vérifier les dites informations avant la conclusion de tout contrat. Néanmoins, elle s'engage à opérer des contrôles réguliers et aléatoires sur la disponibilité des biens objets d'annonce et renseigne l'Utilisateur sur la dernière date de contrôle, qu'elle garantit.

3.1 LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES s'engage à procéder régulièrement à des contrôles afin de vérifier le fonctionnement et l'accessibilité du Site. A ce titre, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES se réserve la faculté d'interrompre momentanément l'accès au Site pour des raisons de maintenance. De même, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES ne saurait être tenue responsable des difficultés ou impossibilités momentanées d'accès au Site qui auraient pour origine des circonstances qui lui sont extérieures, imprévisibles ou irrésistibles, par force majeure, ou encore qui seraient dues à des perturbations du réseau de télécommunication, les Utilisateurs étant informés de la complexité des réseaux mondiaux et de l'afflux, à certaines heures, des utilisateurs d'Internet.

4 – SUBSIDIARITÉ

Les Utilisateurs reconnaissent que les Services et Prestations offerts sur le Site leur offrent une solution supplémentaire, qui a pour objet, pour les Visiteurs, d'accroître le champ de leurs recherches visant à conclure une transaction immobilière ainsi que, pour les Annonceurs, d'accroître la visibilité de leur annonce. Les Services et Prestations d'annonce du Site ne sauraient se substituer aux autres moyens dont les Utilisateurs peuvent disposer par ailleurs pour atteindre le même objectif. Il s'agit d'un accès à des offres dont la société éditrice assure la diffusion.

5- PAIEMENT DU PRIX

L'accès au Site est gratuit pour tout Utilisateur, qui peut visionner l'ensemble des offres à la vente et à la location en dehors de la Gironde.

Le propriétaire Annonceur souhaitant diffuser une offre de location de son bien pourra le faire gratuitement, en Gironde en partenariat avec la SARL Nathalis « Directe Location ».

En revanche, le propriétaire Annonceur souhaitant diffuser une offre de vente de son bien ne pourra le faire que moyennant le versement du prix d'un droit d'accès, d'une durée variable, déterminé selon les tarifs indiqués.

Les coordonnées des Annonceurs de biens à la vente et à la location, à l'exception de la Gironde, seront indiquées sur le site et consultables gratuitement par les Visiteurs.

Le paiement du prix par les Utilisateurs, Annonceurs ou Visiteurs, pourra être effectué par carte de crédit (VISA, MASTERCARD, AMEX), ou bien par un système sécurisé Paybox sur internet.

En cas de paiement par carte bancaire.

L'utilisateur effectuant un règlement par carte bancaire certifie qu'il est titulaire de la carte bancaire débitée et que le nom figurant sur la carte bancaire est effectivement le sien.

Il communique les seize chiffres et la date d'expiration de sa carte bleue ainsi que, le cas échéant, les numéros du cryptogramme visuel.

En communiquant les informations relatives à sa carte bancaire, l'Utilisateur autorise le vendeur à débiter sa carte bancaire du montant correspondant au prix.

Conformément à l'article L 132-2 du Code Monétaire et Financier, l'engagement de payer donné au moyen d'une carte de paiement est irrévocable.

La transaction est immédiatement débitée sur la carte bancaire après vérification des données de celle-ci, à réception de l'autorisation de débit de la Société émettrice de la carte bancaire utilisée par le client.

En cas d'incident de paiement, la commande sera immédiatement annulée et l'accès au service immédiatement interrompu.

Paiement par Paybox

La société éditrice met en œuvre tous les moyens pour assurer la confidentialité et la sécurité des données transmises sur le site.

A cet égard, elle adhère au système de sécurité des transactions Paybox.

LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES décline toute responsabilité en cas de dysfonctionnement des services Paybox qui ne relèverait pas de son fait, mais qui auraient pour origine des circonstances qui lui sont extérieures, imprévisibles ou irrésistibles, par force majeure, ou encore qui seraient dues à des perturbations du réseau de télécommunication.

6- SIGNATURE ÉLECTRONIQUE ET PREUVE

Les systèmes d'enregistrement automatique de LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES sont considérés comme valant preuve de la nature et du contenu de la commande. Les fichiers et registres informatiques stockés au sein des systèmes exploités par LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES ou pour son compte dans des conditions normales de sécurité constitueront les éléments de preuve de l'exécution des obligations des parties.

La passation de la commande par le biais du Site implique l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales. Le clic de la case « inscrivez-vous..... » au terme du processus d'enregistrement constitue une signature électronique qui a, entre les parties, valeur de signature manuscrite.

7 -CONTACT

Toute correspondance ou réclamations sur site www.lesannoncesdesproprietaires.com doit être effectuée aux coordonnées suivantes : Adresse postale : 3, rue Duffour-Dubergier 33000 BORDEAUX, Adresse email : info@lesannoncesdesproprietaires.com

8 -PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Les systèmes, logiciels, structures, infrastructures, bases de données et contenus (textes, images, visuels, logos, marques, etc...) mis en œuvre par LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES sur le Site sont protégés par tous droits de propriété intellectuelle en vigueur, notamment celles relatives au droit d'auteur, aux droits des marques, des brevets. Tous désassemblages, décompilations, décryptages, extractions, réutilisations, copies et plus généralement, tous actes de reproduction,

représentation, diffusion et utilisation de l'un quelconque de ses éléments, en tout ou partie, sans l'autorisation de LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES sont strictement interdits et feront l'objet de poursuites judiciaires.

L'Utilisateur, Visiteur ou Annonceur, accepte de se conformer à toutes lois et réglementations nationales, communautaires ou internationales applicables.

Conformément aux dispositions de la loi n°98-536 du 1^{er} juillet 1998, portant transcription dans le Code de la Propriété Intellectuelle de la directive 96/9/CE du 11 mars 1996 concernant la protection juridique des bases de données, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES est producteur et propriétaire de tout ou partie des bases de données composant le Site. En accédant au Site, l'Utilisateur reconnaît que les données le composant sont légalement protégées et, conformément aux dispositions de la loi du 1^{er} juillet 1998 précitée, s'interdit notamment d'extraire réutiliser, stocker, reproduire, représenter ou conserver, directement ou indirectement, sur tout type de support, par tout moyen et sous toute forme que ce soit, tout ou partie qualitativement ou quantitativement substantielle, du contenu des bases de données figurant au Site auquel il accède.

9 -SIGNALEMENT D'ANNONCES PÉRIMÉES OU INEXACTES

Les informations relatives aux biens proposés, notamment le descriptif, la date de disponibilité et les photos, sont mis en ligne sur la base des informations communiquées et remplies par l'Annonceur, sous la seule responsabilité de celui-ci, dans le cadre de la convention liant ce dernier à LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES.

Les annonces sont dès lors susceptibles d'omissions, inexactitudes, ou de ne pas être actuelles. LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES ne peut dès lors en garantir l'exactitude, en dépit des efforts qu'elle met en œuvre pour éviter la présence d'annonces périmées ou contenant des erreurs, en effectuant un contrôle régulier et aléatoire.

Dans une recherche de qualité des Services et Prestations offerts sur le Site, en plus du contrôle régulier et aléatoire qu'elle effectue sur la disponibilité des annonces, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES invite les Utilisateurs à lui signaler toute annonce périmée ou comportant des informations inexactes, en la contactant aux coordonnées mentionnées à l'article 5.

Toute offre dont l'inexactitude est constatée sera, retirée dans les meilleurs délais par la société éditrice.

LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES décline toute responsabilité, notamment quant à l'exactitude, la pertinence des annonces, et la conformité de l'annonce au bien proposé

10 - PLAINTES

Tout acte commis sur le Site qui serait préjudiciable à autrui peuvent faire l'objet d'une plainte auprès de LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES. Cette plainte doit automatiquement être transmise aux coordonnées mentionnées à l'article 5. La plainte doit comporter obligatoirement la date de sa notification, l'identité du plaignant (s'il s'agit d'une personne physique : ses nom, prénom, profession, domicile, nationalité, date et lieu de naissance ; s'il s'agit d'une personne morale : sa forme, sa dénomination, son siège social et l'organe qui la représente légalement), les nom et domicile du destinataire (s'il s'agit d'une personne morale, sa dénomination et son siège social), la description des faits litigieux et leur localisation précise, les motifs pour lesquels le contenu doit être retiré, comprenant la mention des dispositions légales et des justifications de faits, ainsi que la copie de la correspondance adressée à l'auteur ou à l'éditeur des informations ou activités litigieuses demandant leur interruption, leur retrait ou leur modification, ou la justification de ce que l'auteur ou l'éditeur n'a pu être contacté. LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES aura la libre faculté de prendre toutes mesures appropriées, sans aucun engagement de sa part et/ou de transmettre cette plainte aux autorités compétentes.

11 - MODIFICATIONS

11.1 LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes conditions générales, sans préavis.

11.2 Les conditions générales modifiées s'appliqueront immédiatement au Visiteur qui utilise les Services après cette modification. Les Visiteurs sont donc invités à consulter régulièrement sur le Site la dernière version en vigueur des conditions générales.

11.3 L'Annonceur dont une Prestation est en cours au moment de la modification des présentes conditions générales est informé par email de cette modification. Il a alors le choix entre (a) le maintien des conditions d'utilisation qui étaient en vigueur lors de la souscription de sa Prestation ou (b) l'adhésion aux nouvelles conditions d'utilisation. Il dispose d'un délai de 15 jours à compter de l'email l'informant de la modification pour faire connaître sa décision à LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES. A défaut de réponse dans ce délai, l'Annonceur est réputé avoir opté pour le maintien des conditions d'utilisation qui étaient en vigueur lors de la souscription de sa Prestation.

Toutefois, les conditions générales modifiées s'appliquent immédiatement à l'Annonceur qui souscrit une nouvelle Prestation après cette modification, puisqu'il les accepte expressément lors de la souscription de ladite Prestation.

12- INFORMATIONS LÉGALES

Les informations nominatives ou à caractère personnel sont indispensables pour le traitement des inscriptions et des commandes, l'établissement des factures et contrats. Le défaut de renseignement ferait obstacle à la validation de la commande ou de l'inscription.

Conformément à la loi « Informatique et Liberté » du 6 janvier 1978, modifiées le 6 août 2004, les informations à caractère nominatif ou personnel pourront faire l'objet d'un traitement automatisé. LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES se réserve le droit de collecter les informations, y compris en utilisant des cookies, et de transmettre les informations collectées à des partenaires, à des fins techniques ou commerciales.

L'Utilisateur peut s'opposer à la divulgation de ses coordonnées en le signalant à LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES et dispose d'un droit d'accès, de rectification, de modification, de suppression des données le concernant. Il peut exercer ce droit en contactant LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES aux coordonnées mentionnées à l'article 5.

Conformément à la loi « Informatique et Liberté », le traitement des informations nominatives relatives aux Utilisateurs a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) sous le numéro 779670.

Les cookies sont sans dommage pour l'ordinateur de l'Utilisateur. Ils permettent de collecter des informations relatives à sa navigation sur le Site et de lui proposer des services adaptés. L'Utilisateur est libre d'accepter ou de refuser les cookies en configurant son ordinateur.

13- LOI APPLICABLE ET JURIDICTION

Les présentes conditions générales sont régies par la loi française.

En cas de difficultés sur l'interprétation ou l'exécution des présentes conditions générales, les parties s'efforceront de résoudre leur différend à l'amiable.

En cas de désaccord persistant, les différends seront portés devant les Tribunaux compétents de Bordeaux.

14 - ENTRÉE EN VIGUEUR

Les présentes conditions générales entrent en vigueur le jour de leur mise en ligne.

III. DISPOSITIONS PROPRES AUX SERVICES VISITEUR

A titre préalable, il est rappelé que le terme « Visiteur » vise les acheteurs et locataires potentiels qui consultent les annonces mises en ligne sur le Site www.lesannoncesdesproprietaires.com.

ACCEPTATION DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES

En acceptant d'utiliser les Services, le Visiteur accepte d'être engagé par les présentes conditions générales, sans restriction ni réserve et reconnaît en avoir pris connaissance dans leur intégralité. Elles prévalent sur toutes autres clauses ou conditions contraires. Toute adhésion sous réserve est considérée comme nulle et non avenue.

Le Visiteur qui n'accepte pas d'être lié par les présentes conditions générales pourra accéder au site et consulter les annonces de biens immobiliers mis à la vente, qui sont consultables gratuitement.

Mais il ne pourra pas accéder aux services concernant les annonces de biens immobiliers mis à la location, dont la consultation est payante en Gironde.

14-1- ACCES AUX SERVICES VISITEUR

Modalités d'accès

L'accès aux Services Visiteur en matière de location nécessite que celui-ci remplisse le formulaire prévu à cet effet dans la rubrique "Enregistrez ma recherche », remplir ses critères de recherche, ainsi qu'une zone de recherche, renseigne son adresse email, et choisissez un mot de passe.

Afin de valider son inscription, le Visiteur devra obligatoirement suivre les étapes suivantes :

1 - Composer l'adresse du site

2 - Suivre les instructions du site

3 – Sélectionner le secteur Visiteur en cliquant sur l'encart " Enregistrez ma recherche " et aboutir sur le rappel des offres disponibles au moment où l'inscription est envisagée

4 – Instruire et vérifier les éléments d'identification et le cas échéant, identifier et corriger les erreurs.

5 - Après l'étape de la vérification, valider l'abonnement par la validation des éléments ainsi renseignés.

Comme indiqué ci-dessus, le clic de la case « inscrivez-vous..validez votre recherche..... » au terme du processus d'enregistrement constitue une signature électronique qui a, entre les parties, valeur de signature manuscrite et matérialise la conclusion du contrat.

6 - Après validation de la page réservée aux récapitulatifs de l'identification, dans le délai de 24 heures, le Visiteur recevra ensuite, par voie électronique, une confirmation d'acceptation de l'abonnement.

Le Visiteur recevra également par voie électronique dans le même délai un accusé réception valant confirmation de la commande.

14.2 Durée d'accès

Ce droit d'accès est consenti pour une durée de 1 an, non renouvelable.

15- DESCRIPTION DES SERVICES VISITEUR

Le site lesannoncesdesproprietaires.com fournit au Visiteur les Services énumérés

Ci-dessous aux conditions suivantes :

15.1 Consultation des annonces

Le Visiteur peut consulter l'ensemble des annonces mises en ligne sur le Site, en procédant à des recherches à partir d'une sélection de critères. Il a également accès aux coordonnées des Annonceurs telles que celles-ci figurent dans l'annonce, à savoir telles qu'ils les ont fournies.

Son accès concerne l'ensemble des offres présentes sur le Site.

15.2 Alertes email

Le Visiteur a la faculté de créer des alertes email sur des critères de recherche donnés afin d'être informé par e-mail de la parution de nouvelles annonces répondant à ses critères, en remplissant le champ prévu à cet effet qui s'affiche lorsqu'il clique sur le lien « créer une alerte ». Il reçoit alors un email aux fins de confirmation de son inscription.

Il peut se désinscrire à tout moment à ce service alertes e-mail en cliquant sur le lien présent dans les e-mails d'alerte qu'il reçoit ou encore en faisant parvenir sa demande par email

16- OBLIGATIONS DU VISITEUR

16-1 L'acceptation par le Visiteur des présentes conditions générales est matérialisée par une case à cocher dans le formulaire d'inscription du Site.

16.2 Le Visiteur s'engage à utiliser le Site et les Services loyalement, conformément aux présentes conditions générales et sans enfreindre les lois et règlements en vigueur. A ce titre, il s'interdit notamment d'utiliser le Site et les Services à des fins professionnelles.

16.3 Le Visiteur s'interdit, sous peine de poursuites judiciaires (i) tous comportements de nature à interrompre, suspendre, ralentir ou empêcher la continuité des Services et Prestations, (ii) toutes intrusions ou tentatives d'intrusions dans les systèmes de LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES, (iii) tous détournements des ressources système du Site, (iv) toutes actions de nature à imposer une charge disproportionnée sur les infrastructures de ce dernier, (v) toutes atteintes aux mesures de sécurité et

d'authentification et (vi) tous actes de nature à porter atteinte aux droits et intérêts financiers, commerciaux ou moraux de lesannoncesdesproprietaires.com ou des Utilisateurs du Site.

16.4 Il est recommandé au Visiteur, dans un souci de qualité des échanges

générés grâce au Site (i) de mesurer son expression et de s'interdire tout propos injurieux ou ordurier à l'occasion de ces échanges (ii) de n'adresser aux Annonceurs que des offres réelles et sérieuses sur lesquelles il a la capacité de s'engager.

16.5 Le Visiteur est seul responsable des éventuels dommages causés par ses manquements aux dispositions des présentes conditions générales, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES se réservant le droit d'engager à son encontre toute action en justice nécessaire à la sauvegarde de ses droits.

16-6 DROIT DE RETRACTATION

Le droit de rétractation ne peut être exercé pour les contrats de fourniture de services pleinement exécutés avant la fin du délai de rétractation de 14 jours, et dont l'exécution a commencé avec l'accord exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation conformément aux dispositions de l'article L 121-21-8 du Code de la Consommation.

En acceptant les présentes Conditions générales, le Visiteur demande expressément à LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES l'exécution immédiate du contrat, avant expiration du délai de rétractation. Il renonce par là même à son droit de rétractation de 14 jours, tel qu'issu de la Loi Hamon du 14 mars 2014, complétée par le décret du 17 septembre 2014.

17-DISPOSITIONS PROPRES AUX PRESTATIONS ANNONCEUR

A titre préalable, il est rappelé que le terme « Annonceur » vise les personnes souhaitant vendre ou louer un bien immobilier.

ACCEPTATION DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES

17.1 L'acceptation par l'Annonceur des présentes conditions générales est matérialisée par une case à cocher dans le formulaire d'inscription du Site.

17.2 En acceptant d'utiliser les Services, l'Annonceur accepte d'être engagé par les présentes conditions générales, sans restriction ni réserve et reconnaît en avoir pris connaissance dans leur intégralité. Elles prévalent sur toutes autres clauses ou conditions contraires. Toute adhésion sous réserve est considérée comme nulle et non avenue.

L'Annonceur qui n'accepte pas d'être lié par les présentes conditions générales pourra accéder au site et ne pourra publier une annonce de biens immobiliers, à la vente ou à la location.

Il est rappelé que l'inscription et la mise en ligne d'une Annonce sur le Site implique l'acceptation sans réserve des présentes conditions générales. Le clic de la case « déposez une annonce..... » au terme du processus d'enregistrement constitue une signature électronique qui a, entre les parties, valeur de signature manuscrite.

18- OBLIGATIONS DES ANNONCEURS

L'Annonceur s'engage à utiliser le Site et les Prestations conformément aux présentes conditions générales et sans enfreindre les lois et règlements en vigueur.

18.1 A ce titre, il s'interdit notamment d'utiliser le Site et les Prestations à des fins Professionnelles, le Site étant strictement réservé à l'usage des particuliers à l'exception de la sarl nathalis, et en partenariat avec les annonces des propriétaires.

18.2 L'Annonceur s'interdit, sous peine de poursuites judiciaires (i) tous comportements de nature à interrompre, suspendre, ralentir ou empêcher la continuité des Services et Prestations, (ii) toutes intrusions ou tentatives d'intrusions dans les systèmes de lesannoncesdesproprietaires.com, (iii) tous détournements des ressources système du Site, (iv) toutes actions de nature à imposer une charge disproportionnée sur les infrastructures de ce dernier, (v) toutes atteintes aux mesures de sécurité et d'authentification et (vi) tous actes de nature à porter atteinte aux droits et intérêts financiers, commerciaux ou moraux de lesannoncesdesproprietaires.com ou des Utilisateurs du Site.

18.3 L'Annonceur est seul responsable des informations qu'il publie dans les annonces (textes, coordonnées, photographies et/ou vidéo) qu'il fournit et met en ligne. Il garantit que les renseignements fournis sont exacts et ne sont entachés d'aucune erreur ou omission à caractère trompeur ou malhonnête.

En particulier, s'agissant de(s) l'éventuelle(s) photographie(s) et/ou vidéo illustrant l'annonce, l'Annonceur garantit :

- Qu'elle(s) représente(nt) fidèlement le bien objet de l'annonce et n'est (ne sont) pas susceptible(s) d'induire le public en erreur ;
- Que l'Annonceur dispose de l'ensemble des droits de propriété intellectuelle sur ce(s) photographie(s) et/ou vidéo permettant son (leur) usage et plus particulièrement sa (leur) mise en ligne.

18.4 Le texte relatif au descriptif du bien et aux coordonnées des annonceurs peut être modifié par eux gratuitement. L'Annonceur s'engage, lorsqu'il modifie librement son annonce, à ne modifier que les informations secondaires relatives au descriptif du

bien et à ne pas remplacer le bien par un autre. Le texte ayant trait à un caractère substantiel de l'annonce, comme la désignation du bien ou de son prix, ne peut être modifié en cours de parution que moyennant paiement du prix d'une nouvelle annonce.

18.5 L'Annonceur s'engage à prévenir LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES dès que le bien objet de l'annonce aura fait l'objet de la transaction.18.6 En cas de non-respect des obligations mentionnées au présent article et plus généralement des présentes conditions générales par l'Annonceur, LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES se réserve le droit de suspendre voire de supprimer son annonce et de résilier l'accès de l'Annonceur aux Prestations , sans aucun remboursement des sommes versées par l'Annonceur et sans préjudice de toute action en justice que LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES pourrait engager à son encontre pour la sauvegarde de ses droits.

A ce titre, l'Annonceur s'engage à indemniser LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES de tout préjudice qu'elle subirait du fait du non-respect par l'Annonceur des présentes conditions générales et garantit notamment LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES contre toute action fondée sur le caractère erroné, trompeur ou attentatoire aux droits de tiers des informations constitutives de son annonce.

18.7 La responsabilité de LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES ne saurait être engagée, à quelque titre que ce soit, si les renseignements portés dans l'annonce ou si la qualité de l'annonceur se révélaient inexacts.

LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES effectue des contrôles réguliers et aléatoires auprès des annonceurs et actualise le contenu du site quotidiennement.

Elle informe sur le site la dernière date de dernier contrôle de chaque annonce et s'engage à rembourser l'Utilisateur si la date de dernier contrôle s'avérait inexacte.

19- INSCRIPTION AUX PRESTATIONS ANNONCEUR

Les annonces constituant une offre de location de bien immobilier sont entièrement gratuites et illimitées pour le propriétaire annonceur mettant un bien en location, qu'elle soit avec ou sans photos.

L'Annonceur demeure toutefois tenu d'informer LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES de toute modification de l'annonce ou de son caractère périmé, de manière à ce que le diffuseur soit en mesure d'effectuer le changement ou le retrait de l'annonce.

19.1 Modalités d'accès

L'accès aux Services Annonceur en matière de location ou de vente nécessite que celui-ci remplisse le formulaire prévu à cet effet dans la rubrique "déposez votre annonce", définisse les critères des biens, renseigne son adresse email, et choisisse un mot de passe.

Afin de valider son annonce, l'Annonceur devra obligatoirement suivre les étapes suivantes

- Composer l'adresse du site

1 – remplir le formulaire « déposez mon annonce »

2 – Instruire et vérifier les éléments d'identification et le cas échéant, identifier et corriger les erreurs.

3 - Après l'étape de la vérification, que **pour le dépôt d'une vente** choisir et valider l'abonnement par la validation des éléments ainsi renseignés, ainsi que du prix de l'abonnement entendu en euros et toutes taxes comprises.

4 - Après validation de la page réservée aux récapitulatifs de l'identification et du prix, suivre les instructions du serveur de paiement en ligne pour payer le prix des biens entendu en euros et toutes taxes comprises, ainsi que les frais de port.

Dans le délai de 24 heures, l'annonceur recevra ensuite, par voie électronique, une confirmation d'acceptation de paiement de l'abonnement.

Comme indiqué ci-dessus, le clic de la case « réglez votre formule pour diffuser votre bien et créer votre espace propriétaire personnel » au terme du processus d'enregistrement constitue une signature électronique qui a, entre les parties, valeur de signature manuscrite.

L'annonceur recevra également par voie électronique dans le même délai un accusé réception valant confirmation de la commande.

19.2 Durée d'accès

Le droit d'accès est accordé pour une durée allant, selon la formule choisie, de trois mois à « jusqu'à la vente de votre bien » dans la limite de 2 ans, non renouvelable.

19.3 Prix d'accès

Pour les annonces portant sur la vente d'un bien immobilier, le prix de publication est compris entre 96€ et 270 € en fonction de la formule choisie, des zones de recherches et de l'importance du nombre d'annonces sur la zone considérée (différence de l'offre, moins importante). Ce prix s'entend toutes taxes comprises (TTC). Il est forfaitaire, global et définitif. Si l'Annonceur vend son bien avant l'expiration de la période, il ne pourra exiger aucun remboursement au prorata du temps de recherche. La société éditrice n'a pas d'obligation de résultat. S'il ne vend pas son bien, il ne pourra exiger aucun remboursement, intégral ou partiel.

19.4 Présentation de l'annonce

L'annonce est mise en ligne sous une forme et selon les moyens techniques que LES ANNONCES DE PROPRIETAIRES juge les plus appropriés pour fournir la Prestation concernée.

L'Annonceur doit impérativement vérifier son annonce dès la mise en ligne et informer LES ANNONCES DES PROPRIETAIRES de tout défaut de concordance avec le bien annoncé.

Après inscription, l'Annonceur dispose des informations nécessaires pour modifier ou supprimer son annonce. N'est diffusé qu'un seul bien par annonce.

20-DROIT DE RETRACTATION

Le droit de rétractation ne peut être exercé pour les contrats de fourniture de services pleinement exécutés avant la fin du délai de rétractation de 14 jours, et dont l'exécution a commencé avec l'accord exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation conformément aux dispositions de l'article L.121-21-8 du Code de la Consommation.

En acceptant les présentes Conditions générales, l'Annonceur, demande expressément à LES ANNONCES DES PROPRIÉTAIRES l'exécution immédiate du contrat et la publication en ligne immédiate de son annonce, et ce, avant expiration du délai de rétractation. Il renonce par là même à son droit de rétractation de 14 jours tel qu'issu de la Loi Hamon du 14 mars 2014, complétée par le décret du 17 septembre 2014.

21 - DROIT D'OPPOSITION DE LA SOCIÉTÉ

LES ANNONCES DES PROPRIÉTAIRES se réserve le droit de refuser, modifier ou retirer une annonce incomplète ou qui serait susceptible de violer les lois et règlements en vigueur, ou encore qui serait contraire aux présentes conditions générales de vente ou à l'esprit du site.